

消防用設備保守点検業務仕様書

1 業務名称 消防用設備保守点検業務

2 業務場所 岐阜市北部体育館 岐阜市正木 1 0 2 0 番地の 2
岐阜ファミリーパーク体育館 岐阜市山県北野 2 0 7 8 番地の 1
岐阜市北西部体育館 岐阜市則松 2 丁目 6 5 番地の 2
岐阜市スポーツ交流センター 岐阜市曾我屋 1 丁目 145 番地 1

3 契約期間 令和 年 月 日（契約締結日）から令和 年 月 日

4 設備内容 別紙（１）のとおり

5 業務内容

ア 受託者は契約対象施設の消防設備を常に正常に維持させるため、年 2 回専門技術者（消防設備士または点検資格者）を派遣して、消防法施行規則第 3 1 条の 4（消防庁告示第 3 号第 2 第 3）に基づいて、委託者立会いのもとで作業を実施するものとする。

イ 受託者は契約後速やかに、着手届、業務主任者届を委託者に提出するものとする。

ウ 年 2 回の保守点検のうち、外観機能点検について 7 月、総合点検については翌年の 1 月に行い、日時については、事前に委託者と協議して定めることとする。

エ 受託者は、点検の結果、設備保守上不備と認められる事項については、委託者に報告協議のうえ処置するものとする。

オ 受託者は、第 1 回目の業務終了後、施設各階の平面図に設備の設置箇所、設置数をまとめ委託者に報告するものとする。

カ 受託者は点検終了後、消防用設備等点検結果報告書を 3 部作成して、契約該当施設へ 1 部、委託者へ 1 部、所轄の消防署へ 1 部提出するものとする。

キ 契約期間中に万一、不測の事態が発生したとき、または故障等が生じた場合は、受託者は、委託者の指示により迅速に処置するものとする。

ク 保守点検に必要な機材は受託者の負担とする。なお、次に掲げる費用は別途とする。

a 委託者側の責任による破損及び老朽による補修が必要な場合。

b 委託者の都合で位置の変更をする場合。

ケ 点検技術者が、当該施設内において行う業務上の行為については、すべて受託者が責任を負うものとする。

6 その他

ア この仕様書に定めるもののほか詳細事項及び疑義を生じた事項については、受託者と協議して定めることとする。

イ 委託料の支払いに伴う振込み手数料については、乙の負担とします。

ウ 労働基準法、労働安全衛生法、最低賃金法、健康保険法、厚生年金保険法、雇用保険法、労災保険法などの関係法令を遵守すること。

【指定管理仕様書資料③】

【別紙（１）】

③岐阜市北部体育館

自動火災報知設備（年２回）

機器名及び項目	数 量
受信機	1
副受信機	—
差動式スポット型感知器	3 3
イオン化式感知器	—
差動式分布型感知器	1 2
定温式スポット型感知器	5
煙感知器	1 0
電鈴	5
発信機	5
表示灯	5
電源装置	一式
消火栓起動連動装置	一式
書類作成諸経費	一式

※ 1 部北部市民プール設備を含む

非常放送設備（年２回）

機器名及び項目	数 量
防災アンプ	1
天井埋込アンプ	1 7
壁掛スピーカー	3
常用電源	一式
予備電源	一式
書類作成諸経費	一式

誘導灯及び屋内消火栓（年２回）

機器名及び項目	数 量
誘導灯及び屋内消火栓点検	一式

消火器設備（年２回）

機器名及び項目	数 量
A B C 粉末消火器	1 3

【指定管理仕様書資料③】

⑥岐阜ファミリーパーク体育館

自動火災報知設備（年２回）

機器名及び項目	数 量
受信機	1
副受信機	—
差動式スポット型感知器	30
光電式感知器	7
差動式分布型感知器	12
定温式スポット型感知器	8
煙感知器	—
電鈴	7
発信機	4
表示灯	4
電源装置	一式
消火栓起動連動装置	—
書類作成諸経費	一式

非常警報設備（年２回）

機器名及び項目	数 量
防災アンプ	1
天井埋込みアンプ	19
壁掛スピーカー	4
常用電源	一式
予備電源	一式
書類作成諸経費	一式

誘導灯設備（年２回）

機器名及び項目	数 量
誘導灯点検	一式

消火器設備（年２回）

機器名及び項目	数 量
A B C 粉末消火器	7

【指定管理仕様書資料③】

⑦岐阜市北西部体育館

自動火災報知設備（年２回）

機器名及び項目	数 量
受信機	1
副受信機	2
差動式スポット型感知器	30
イオン化式感知器	—
差動式分布型感知器	14
定温式スポット型感知器	8
煙感知器	5
電鈴	5
発信機	5
表示灯	5
電源装置	一式
消火栓起動連動装置	一式
書類作成諸経費	一式

非常放送設備（年２回）

機器名及び項目	数 量
防災アンプ	1
天井埋込みアンプ	16
壁掛スピーカー	4
常用電源	一式
予備電源	一式
書類作成諸経費	一式

誘導灯設備（年２回）

機器名及び項目	数 量
誘導灯点検	一式

屋内消火栓及び非常電源装置（年２回）

機器名及び項目	数 量
屋内消火栓及び非常電源設備点検	一式

【指定管理仕様書資料③】

ガス漏れ火災警報設備（年２回）

機器名及び項目	数 量
ガス漏れ火災警報器点検	一式

消火器設備（年２回）

機器名及び項目	数 量
A B C 粉末消火器	1 1

⑧岐阜市スポーツ交流センター

非常警報設備（年２回）

機器名及び項目	数 量
操作装置	2
起動装置	2
音響装置	2
表示灯	2

誘導灯設備（年２回）

機器名及び項目	数 量
誘導灯点検	6

消火器設備（年２回）

機器名及び項目	数 量
1 0 型粉末消火器	4